

**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.02.2022 № 344

**О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления**

В соответствии со ст.615, 616, 695 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996г. № 14-ФЗ, с Инструкцией по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утверждённой распоряжением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области 12.01.2017 года № 1-р (в редакции распоряжения администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 26.02.2018г. №40-р), руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести следующие плановые документальные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления:

1.1. Произвести подготовку запросов о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий в следующие органы и организации:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области;
- ресурсоснабжающие организации, согласно графику проведения плановых документальных мероприятий (с установлением максимального срока направления запросов о предоставлении необходимых сведений (информации), утвержденному настоящим Постановлением;
- в иные организации.

1.2. Составить акт с отражением в нем выявленных нарушений условий договора или их отсутствие и предложений по результатам систематизации полученных сведений (информации).

1.3. Подготовить и направить арендаторам, ссудополучателям, пользователям, Уведомления по результатам полученных сведений (информации) о необходимости исполнения обязанностей, предусмотренных договорами.

2. Утвердить график проведения плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления.

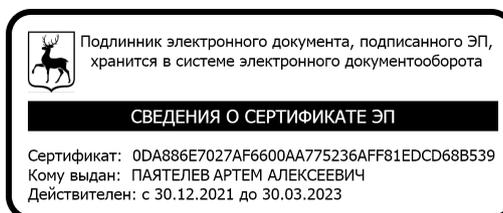
3. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева)

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области разместить настоящее Постановление на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф) в разделе КУМИ.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (А.В. Борисова).

И.о. главы местного самоуправления



А.А. Пятелев

**График проведения плановых документальных мероприятий  
(с установлением максимального срока направления запросов о предоставлении необходимых сведений (информации))**

№/ № п/п	Арендатор (ссудополучатель)	Адрес арендуемого (переданного в безвозмездное пользование) муниципального имущества	Реквизиты договора аренды (безвозмездного пользования)	Цель проведения подготовки запросов	Сроки подготовки запросов о предоставлении и необходимых сведений (информации)
<b>Объекты недвижимости</b>					
1	Индивидуальный предприниматель Салина Надежда Ивановна	Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.33 (часть нежилого помещения №003, площадью-102,1 кв.м.)	№К3-08-01 от 17.08.2021г.	соблюдение условий договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества	март- апрель 2022г.
2	Индивидуальный предприниматель Сергеев Игорь Геннадьевич	Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.55 (подвальное помещение 07, находящееся в пятиэтажном доме, площадью 65,6 кв.м.)	№ К3-10-01 от 18.10.2021г.		
3	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»	Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37 (нежилое помещение № 001, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома-опорный пункт, площадью 11,5 кв.м.)	№ К5-12-06 от 15.12.2010г.		
4	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»	Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120 А (нежилое помещение 008, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, площадью 17,6 кв.м.)	№ К5-12-07 от 15.12.2010г.		
5	Выксунское городское отделение Нижегородского областного отделения Общероссийской	Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37 (нежилое помещение 002, находящееся на	№ К3-04-02 от 29.04.2020г.		

	общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»	первом этаже пятиэтажного жилого дома, площадью 16,9 кв.м.)			
6	Православный Приход церкви в честь Пресвятой Живоначальной Троицы	Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, с Теплово ул. Советская д.11 (отдельно стоящий жилой дом, площадью 32,3 кв.м.)	№01 от 30.12.2014г.		
7	Религиозная организация «Выксунская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.3 (нежилое здание, назначение: гражданское, 2-этажное, общей площадью 680,9 кв.м.)	№К5-12-03 от 06.12.2016г.		
8	ГБУЗ НО «Кулебакская центральная районная больница»	Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Новая д.6 (нежилое помещение 002, расположенное на первом этаже трехэтажного дома), площадью 53,3 кв.м.)	№ 1/808/13 от 20.12.2013г.		
9	ГБУЗ НО «Кулебакская центральная районная больница»	Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, д. Михайловка, ул. Труда, д.2 (нежилое помещение, № 6, находящееся на 1-ом этаже одноэтажного здания, площадью 46,8 кв.м.)	№ 2/807/13 от 20.12.2013г.		
10	ГБУЗ НО «Кулебакская центральная районная больница»	Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Адм. Макарова, д.12 (жилое помещение (квартира) №33, находящееся на втором этаже многоквартирного пятиэтажного жилого дома, площадью 74,1 кв.м.)	№К5-12-01 от 21.12.2021г.		

Земельные участки					
№/№ п/п	Арендатор	Адрес арендуемых земельных участков	Реквизиты договора аренды	Цель проведения подготовки запросов	Сроки проведения обследования
1	гр. Панькин Владимир Григорьевич	Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Гремячево, ул. Гагарина, д.67а/2	№К1-06-17/13 от 28.06.2013 г.	соблюдение условий договоров аренды земельных участков	май 2022 года
2	гр. Угаров Владимир Федорович	Нижегородская область, Кулебакский район, с. Ломовка, ул. Советская, 30а	№20 от 28.12.2015 г.		
3	Крестьянское фермерское хозяйство Блинов Владимир Владимирович	Нижегородская область, Кулебакский район, Ориентир. д. Красный Родник	№К1-07-04/21 от 14.07.2021 г.		
4	Крестьянское фермерское хозяйство Шумилина Елена Ивановна	Ориентир р.п. Гремячево. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок. Находится примерно в 10 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район,	№К5-10-01/21 от 08.10.2021г.	соблюдение условий договоров безвозмездного пользования земельных участков	октябрь 2022 года
5	Крестьянское фермерское хозяйство Котынов Вячеслав Евгеньевич	Российская Федерация, Нижегородская область городской округ город Кулебаки, у с. Теплово, за объездной дорогой	№К5-05-01/21 от 13.05.2021г.		
6	Крестьянское фермерское хозяйство Соколов Александр Николаевич	Местоположение участков установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.	№К5-03-01/21 от 05.03.2021 г.		

		<p>Михайловка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участок находится примерно в 2,8 км от ориентира по направлению на северо-запад;</li> <li>- Участок находится примерно в 2,8 км от ориентира по направлению на северо-запад;</li> <li>- Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-запад;</li> <li>- Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-запад;</li> <li>- Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на северо-запад;</li> </ul>			
7	Крестьянское фермерское хозяйство Блинов Владимир Владимирович	<p>Ориентир д. Тумалейка. Участок находится примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район с правой стороны дороги Тумалейка-Чупалейка</p>	№К5-07-03/20 от 02.07.2020г.		
8	Крестьянское фермерское хозяйство Новиков Александр Николаевич	<p>Нижегородская область, Кулебакский район,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- примерно в 1,2 км северо-восточнее с. Теплово,</li> <li>- примерно в 1,4 км северо-восточнее с. Теплово,</li> </ul> <p>Ориентир с. Теплово.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-восток.</li> </ul> <p>Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, вокруг участка</p>	№К5-07-04/20 от 13.07.2020г.		

		<p>№2, в пойме р. Великая Лука,  - участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район,  - участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район,  - участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район;  - участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район,  - участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район.</p>			
9	Крестьянское фермерское хозяйство Шилкин Евгений Михайлович	Ориентир р.п. Гремячево. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район;	№К5-04-02/20 от 07.04.2020 г.		

		- Нижегородская область, Кулебакский район, в 450 м восточнее р.п. Гремячево.			
10	Крестьянское фермерское хозяйство Фролова Валерия Вадимовна	<p>Месторасположение участков установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной Фермы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок находится примерно в 1,9 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №17 массива №17;</li> <li>- участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №9 массива №17,</li> <li>- участок находится примерно в 1,75 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №10 массива №17;</li> <li>- участок находится примерно в 1,65 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №11 массива №17,</li> <li>- участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на</li> </ul>	№К5-02-01/19 от 18.02.2019г.		

		юго-запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №15 массива №17			
11	Крестьянское фермерское хозяйство, Коновалов Юрий Александрович	Нижегородская область, Кулебакский район, ориентир д. Шилокшлей: - участок находится примерно в около 150 м от ориентира по направлению на запад; - участок находится примерно в около 0,4 км от ориентира по направлению на юго-запад; - участок находится примерно в около 0,5 км от ориентира по направлению на запад.	№К5-05-01/18 от 23.05.2018г.		

---

<b>Земли (земельные участки)</b>					
<b>№/№ п/п</b>	<b>Пользователи земель (земельных участков)</b>	<b>Адрес используемых земель (земельных участков)</b>	<b>Реквизиты договора о размещении объекта без предоставления земельного участка</b>	<b>Цель проведения подготовки запросов</b>	<b>Сроки проведения обследования</b>
1	гр. Виноградова Зоя Прокопьевна	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, у д.55	№К4-01-09/20 от 31.01.2020 г.	соблюдение условий договоров	май 2022 года
2	Гр. Трегубова Наталья Михайловна	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, прилегающий к земельному участку 66/2	№ К4-07-07/20 от 10.07.2020 г.	использования земель (земельных участков)	